

# Platsbedömning luft

## Detaljplan för Bostäder och utbildningslokaler norr om Åkeredsvägen (dnr.0141/20)

---



Framtagen av  
Stadsbyggnadskontoret: Laura Santana Herasme  
Miljöförvaltningen: Erik Svensson

## Platsbeskrivning – platsens förutsättningar (SBK)

Beskriv planens inriktning så långt som möjligt, inklusive trafik vilket kan erhållas från trafikkontoret. Beskriv så långt som möjligt:

- Platsen:
  - **Planens inriktning – vad ska byggas?**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ca 400 bostäder, en högstadieskola för 600-650 elever och en fullstor idrottshall. Bebyggelsen föreslås uppföras i 4-10 våningar. I den södra delen längs Åkeredsvägen föreslås bebyggelsen uppföras i en öppen kvartersstruktur och mot norr i det mer kuperade läget och intill naturområdet föreslås att punkthus placeras. I den västra delen av området placeras den kommunala servicen i form av skola och idrottshall.

- **Beskriv platsen (t.ex. tätbebyggt, glesbebyggt, stadsmiljö)**

Planområdet är idag till stor del bebyggt med småskaligt kommersiella byggnader, som kommer att rivas. Området angränsar i norr till stor, kuperad naturmark. Bebyggda delen av området är planlagt i stadsplaner samt i detaljplan. Naturmarken är idag ej planlagd.

Till väster och till öster ligger småskaliga villaområde på 1,5 till 2 våningar. Till söder ligger ett radhusområde på 1,5 våningar som ingår i stadens bevarandeprogram.

- **Topografin i området (t.ex. plan terräng, ligger området på en höjd)?**

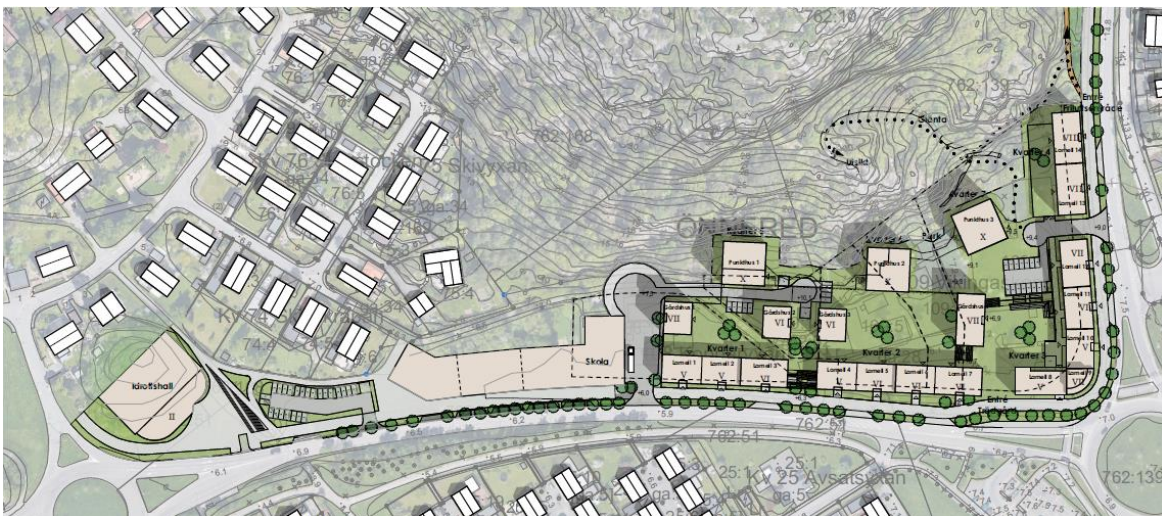
Planområdet innefattar allt plantmark vid åsensfot i söder med angränsning vid Åkeredsvägen, samt tar i anspråk en del av den kuperad naturmark i norr.

- **Beskriv omkringliggande bebyggelse (kvartersstruktur, punkthus). Hur höga är befintliga byggnader? Hur bred är vägen? I vilket väderstreck går vägen?**

Omkringliggande bebyggelse är småskaliga bostadsområde, med breda vägar.

Åkeredsvägen går Öst-väst och Grevegårdsvägen går norr-söder.

- **Infoga gärna bild/karta över detaljplanen.**



Figur 1. Illustration på föreslagen bebyggelse

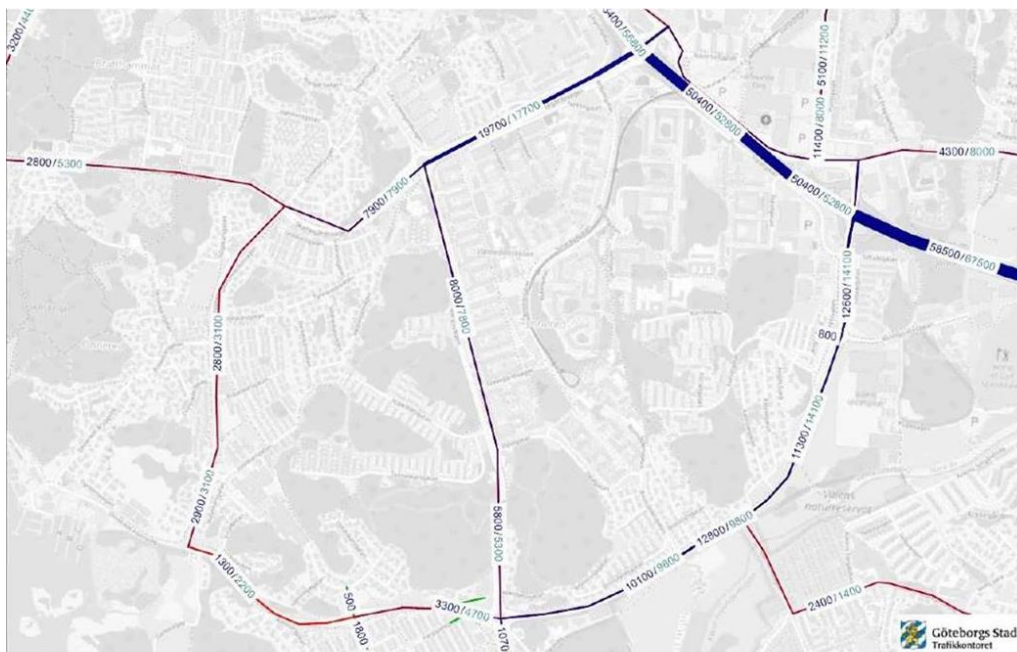
- Trafiksituationen:

- **Stora och mindre vägar i närheten av planområdet**

Planområdet angränsar till Åkeredsvägen i söder, till Grevegårdsvägen i öster, samt till den mindre Hasslingegatan i väster.

Både Åkeredsvägen och Grevegårdsvägen är överdimensionerad och har höga hastigheter, vilket dagens utformning med breda körfält uppmuntrar till.

- **Trafikmängder**



Figur 6 Kalibrerat Nuläge (Dygn). Mörkblå siffror visar trafikmängd i modellen och ljusblå siffror visar trafikmätningar.

- **Tillgänglighet med kollektivtrafik**

Området har god tillgång till kollektivtrafik.

- **Hur många fler fordonsrörelser prognosticeras att planen bidrar med?/Hur kommer den aktuella planen att påverka trafikmängden inom och utanför planområdet?**

Enligt steg 1 av trafikanalysen, scenario 2035 Trv Bas Hög, kommer den planerade exploatering att alstra 1216 fordonsrörelser per dygn.

Trafikanalysen steg 1 medföljer som bilaga.

- **Planerade trafikåtgärder? P-tal? Kommer trafikeringen förändras över tid?**

I steg 1 av trafikanalysen tas fram olika scenario som kommer fram till olika alstringssiffror, t.ex. enligt stadens trafikstrategi, som förutsätter lägre antal fordonsrörelser.

En mobilitet och parkeringsutredning har tagits fram av exploitören där det föreslås olika mobilitetsåtgärder. SBK har bedömt att planen kan ha ett utgångsvärde för p-tal på 0,8.

- **Andra föroreningskällor: Finns andra föroreningskällor i området (t.ex. industrier, värmekraftverk, tunnelmynning)?**

Inga andra kända föroreningskällor.

- **Bifoga aktuella luftutredningar i närområdet om sådana finns. Ange under särskild rubrik.**

# Bedömning av risk för överskridande av MKN (MF)

## Luftkvaliteten på platsen

Bedömningen ska innehålla en platsspecifik bedömning av luftkvaliteten. Följande punkter ska undersökas och beskrivas för att få en helhetsbild av läget:

1. Uppmätta halter (om mätningar finns i området)
2. Relevanta beräkningar i närområdet (från de två senaste åren)
3. Hur platsens förutsättningar (topografi, bebyggelse m.m.) påverkar halterna

Bedömningen om situationen kan landa i:

1. MKN klaras
2. Oklart om MKN klaras
3. MKN klaras inte

Enligt miljöförvaltningens översiktliga beräkningar av kvävedioxidhalterna underskrider de miljökvalitetsnormernas gränsvärden med god marginal.



Beräknade kvävedioxidhalter (98-percentil dygn) för a) 2018.

Gaturummen kring Åkeredsvägen och Grevgårdsvägen kommer att förtätas i planförslaget, men trafikflödena är så pass måttliga att effekterna från ett ensidigt gaturum inte skapar risk för överskridanden av gränsvärdena.

Kvävedioxid är den luftförorening som i högst grad överskrider sina gränsvärden i Göteborg. Därför är risken liten att någon annan luftförorening överskrider gränsvärdena i sin respektive

miljökvalitetsnorm. Det är därför troligt att miljökvalitetsnormerna klaras i det aktuella området, även med den tillkommande bebyggelsen.

### *Behov av fortsatta utredningar*

Här svaras på om fortsatt utredning krävs och i så fall vilken typ av utredning som bör göras. Bedömning och motivering kring vilken av följande typer av utredning som bör utföras i det fortsatta planarbetet:

1. **Nollalternativ (väljs om MF:s bedömning är att MKN sannolikt kan klaras på platsen).** Denna typ av utredning görs i första hand för att ”friskriva” ett område från fortsatta utredningar.
2. **Utbyggnadsalternativ (väljs om MF:s bedömning är att MKN sannolikt överskrids på platsen).** Kräver mer komplicerade beräkningar.

Inga ytterligare utredningar behövs.